

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
Plzeň , PSČ 306 32

Vypraveno dne: 13.3.2017

HBH ateliér s.r.o.
Letkovská 5
326 00 P L Z E Ň

Váš dopis zn./ze dne
17.2. 2017

Č. j.
MPP / 044536/17

Vyřizuje pověřená úř.osoba
Marovič

Datum vyhotovení rozhodnutí
V Plzni dne 13.3. 2017

Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a podle ust. §14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zák. č. 413/2005 Sb., §29 a §14 odst. 1) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle obecně závazné vyhlášky města Plzně č. 8/2001 Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti zplnomocněné projekční a inženýrské kanceláře **HBH ateliér s.r.o., Letkovská 5 Plzeň, PSČ 326 00, IČ 64360938** ze dne **17.2.2017**, , která je dotčenou osobou podle § 2 odst.3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Přístavba výtahu a sociálního zázemí u bývalé Občanské školy Lud'ka Pika, dnes gymnázia, Opavská ulice 21, čp. 823, parc.č. 1304/1 k.ú. Plzeň, nemovitě kulturní památky rejstř.č. ÚSKP 100321 podle dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby „Bezbariérové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zázemí Gymnázium Lud'ka Pika, Opavská 21, Plzeň“ (vypracovaná v únoru 2017, HBH ateliérem s.r.o. Letkovská 5, 326 00 Plzeň, autor díla Ing.arch. Radek Dragoun, ved.projektant Ing.Václav Hlinka, vypracoval Ing.L. Hřebenář, kreslil P.Sutnar, stupeň DSP+DPS, č.zak. 1614, paré č.5)

je podle § 14 odst.3) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění
přípustná bez doplňujících podmínek.

o O D U V O D N Ě N Í

Magistrátu města Plzně odboru památkové péče (MMP OPP) byla předložena dne 17.2.2017 žádost zplnomocněné projekční a inženýrské kanceláře HBH ateliér s.r.o., Letkovská 5 Plzeň, PSČ 326 00, IČ 64360938 s příloženou projektovou dokumentací pro

stavební povolení a pro provádění stavby „Bezbariérové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zázemí Gymnázium Lud'ka Pika, Opavská 21, Plzeň“ (vypracovaná v únoru 2017, HBH ateliérem s.r.o. Letkovská 5, 326 00 Plzeň, autor díla Ing.arch. Radek Dragoun, ved.projektant Ing.Václav Hlinka, vypracoval Ing.L. Hřebenář, kreslil P.Sutnar, stupeň DSP+DPS, č.zak. 1614, paré č.5).

K přístavbám objektu se státní památková péče již v minulosti vyjadřovala, a to ke studii bezbariérové úpravy spojené s přístavbou výtahu a sociálního zázemí, ke které vydal MMP OPP rozhodnutí čj. MMP/ 020951/16 ze dne 17.2.2016 a závazným stanoviskem MMP/ 102941/16 z 17.5.2016 k dokumentaci pro územní rozhodnutí. Nyní předložená dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby odpovídá dříve odsouhlaseným dokumentacím. Dokumentace DSP + DPS byla v rozpracovanosti projednána s orgány SPP dne 11.1.2017 na Odboru památkové péče MMP za účasti zástupce NPÚ,ú.o.p. v Plzni a projektantů HBH ateliéru s.r.o..

Proto i v tomto případě předložená dokumentace ke stavebnímu povolení a k provádění stavby přístavby výtahu a sociálního zázemí při západní straně budovy školy byla orgány památkové péče shodně vyhodnocena v závazném stanovisku jako přípustná bez doplňujících podmínek, neboť i vyjádření Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Plzni došlé pod čj. NPU-341/14031/2017 k DSP + DPS bylo formulováno bez doplňujících připomínek.

Přístavba výtahu a sociálního zázemí u Gymnázia L.Pika v Plzni Doubravce je plánována na na území s archeologickými nálezy, a proto je nutné při provádění stavební činnosti v souladu s § 22 odst.2) zákona o státní památkové péči tyto práce nahlásit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Oprávněnou organizací je právnická nebo fyzická osoba, která je držitelem povolení MK ČR k provádění arch.výzkumů a zároveň uzavřela dohodu s AV ČR o rozsahu a podmínkách provádění arch.výzkumů. V případě nálezů se na stavebníka vztahují ust. § 23 památkového zákona a ust. § 127 stavebního zákona v platném znění. Stavebník je mimo jiné povinen v případě arch.nálezu ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky odbornou organizací, nejméně po dobu 5 pracovních dnů. Oznámení o arch.nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k arch. nálezu (viz § 23 odst 2) pam.zákona).

Budova gymnázia je významným příkladem moderní plzeňské architektury 30.let 20.století. Škola byla v době svého vzniku označována za nejmodernější v Plzni. Jedná se o vrcholné dílo architekta Hanuše Zápala, v němž dospěl ve vývoji své tvorby k funkcionalismu.Je prohlášenou nemovitou kulturní památkou rejstř.č. ÚSKP 100321.

Vzhledem k tomu, že nebyly v závazném stanovisku stanoveny žádné podmínky a žadateli bylo vyhověno v plném rozsahu, nebyl žadatel seznámen s podklady závazného stanoviska před jeho vydáním.

O navržených úpravách je podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný rozhodovat stavební úřad, proto MMP dle § 44a odst. 3 památkového zákona vydal závazné stanovisko jako úkon učiněný dotčený orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

MMP OPP konstatuje, že při dodržení podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí budou kulturně historické hodnoty budovy školy zachovány i při umožnění realizace zamýšleného souboru prací požadovaných vlastníkem v souladu s § 14 odst.3) zák.č.20/1987Sb., o státní

památkové péči, v platném znění. Zamýšlená přístavba výtahu a sociálního zázemí nebude mít vliv na památkové hodnoty předmětné školní budovy, neboť se jedná o soudobě řešenou, hmotově umírněnou a funkčně odůvodněnou architekturu, která nekonkuruje původní funkcionalistické architektuře. Naopak její realizaci pak může dojít k další částečné rehabilitaci historické budovy, kde dnes sociální zázemí jsou nevhodně vestavěna do původně volných dispozic školní budovy.

Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 6 zák. 20/1987 Sb. po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni zn. NPÚ – 341/14031/ 2017 z 2.3. 2017 zpracované odb.pracovnicí NPÚ Ing.arch. L.Růžičkovou a doručené Magistrátu města Plzně dne 10.3. 2017.

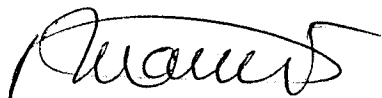
POUČENÍ

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění zákona č. 413/2005 Sb. není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

„otisk úředního razítka“

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče

- 1 -



Mgr.Petr Marovič
vedoucí Odboru památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník : NPÚ, ÚOP v Plzni – Ing.arch. Lenka Růžičková
vlastní

Příloha: dokumentace DSP + DPS „Bezbariérové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zázemí Gymnázium Luďka Pika, Opavská 21, Plzeň“ (vypracovaná v únoru 2017, HBH ateliérem s.r.o. Letkovská 5, 326 00 Plzeň).